



Lokalplan nr. 1.56.4

Lokalplanen omfatter et område afgrænset af Pile Allé, Taastrup Hovedgade og Høje Taastrup Vej

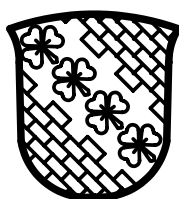
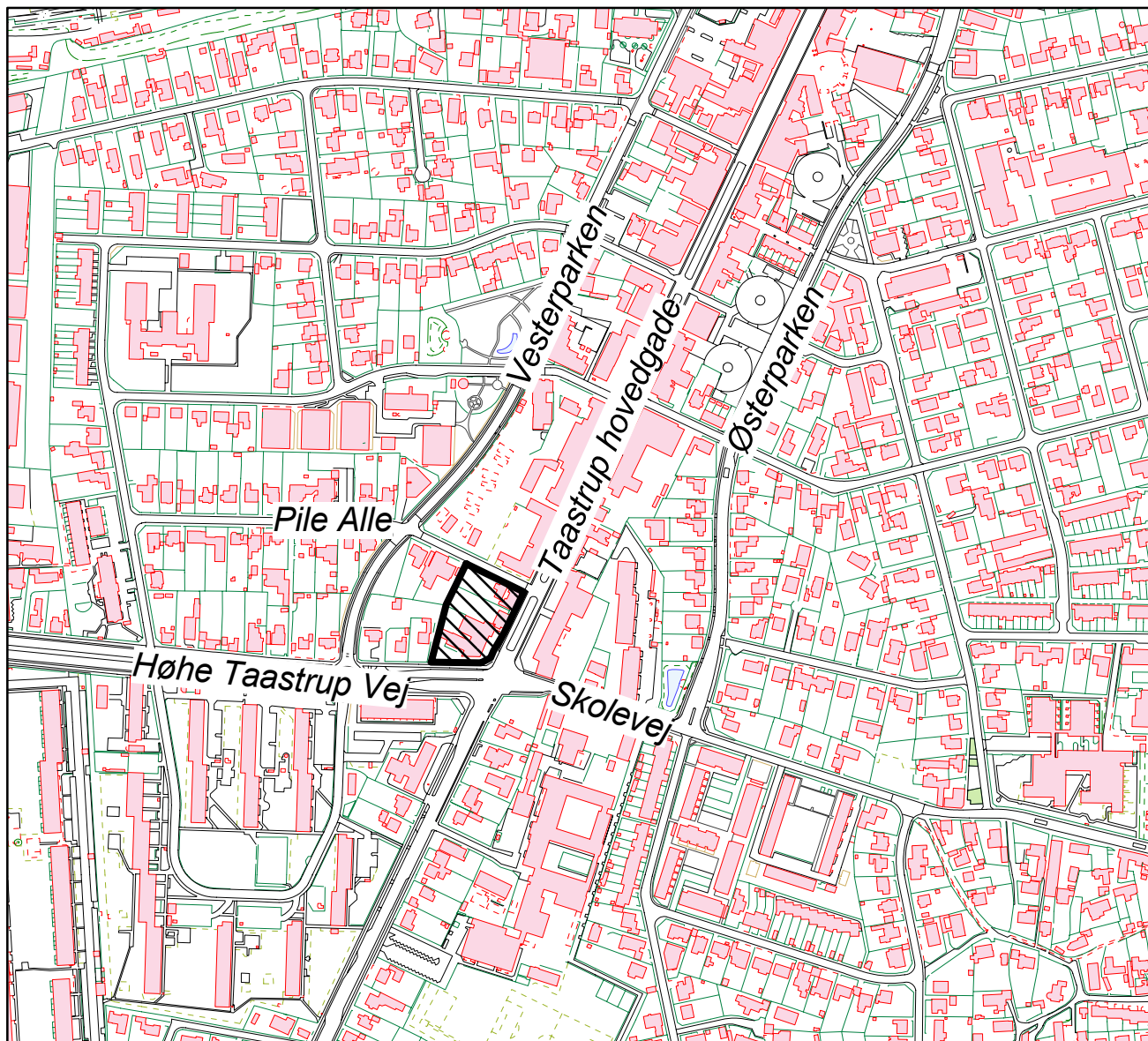
Taastrup bymidte

Bolig og erhverv

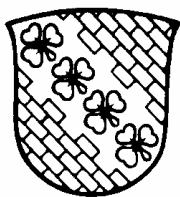
28-03-2007

LOKALPLAN

1.56.4



Høje-Taastrup Kommune



Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 1.56.4

**Lokalplanen omfatter et område afgrænset af Pile Allé,
Taastrup Hovedgade og Høje Taastrup Vej**

Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 1.56.4

Indhold:

Redegørelse

3

Indledning	3
Områdets beliggenhed	3
Baggrund og formål med lokalplanen	3
Lokalplanens indhold	4
Områdets historie og eksisterende forhold	4
Forhold til anden planlægning.....	4
Miljøvurdering	5
Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj	6
Tilladelser fra andre myndigheder	6
Bæredygtig udvikling	6

Lokalplanens bestemmelser

7

§ 1. Lokalplanens formål.....	7
§ 2. Områdets afgrænsning	7
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus	7
§ 4. Områdets anvendelse.....	8
§ 5. Udstykning	8
§ 6. Veje og stier	8
§ 7. Parkering	8
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering	9
§ 9. Bevaring af bebyggelse	10
§ 10. Bebyggelsens udseende.....	10
§ 11. Ubebyggede arealer	11
§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg.....	11
§ 13. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	11
§ 14. Grundejerforening.....	12
§ 15. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan	12
Vedtægelsespåtegning	12

Bilag:

- Bilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning
- Bilag 2: Oversigtsplan
- Bilag 3: Bebyggelsesplan

Redegørelse

Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdal. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning, konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v. samt planens retsvirkninger.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Områdets beliggenhed

Lokalplan 1.56.4 omfatter et område beliggende i Taastrup Bymidte, afgrænset af Pile Allé, Taastrup Hovedgade og Høje Taastrup Vej.

Baggrund og formål med lokalplanen

Lokalplanens formål er at muliggøre en byfortætning langs Taastrup Hovedgade fra Pile Allé til Høje Taastrup Vej for at styrke randbebyggelsesstrukturen langs Taastrup Hovedgade.

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen skal have samme karakter som bebyggelserne overvejende har i dag på Taastrup Hovedgade. Facaderne skal derfor opføres af mursten af tegl, enten som blank mur eller pudset og inden for farveskalaen rød til rødgul og at tagene skal være sadeltage belagt med røde tegltagsten, zink eller sort natur skifer. som er de tagmaterialer, der i dag findes i Taastrup Bymidte

Lokalplanen fastlægger byggefelter og antal etager for bebyggelser inden for lokalplanområdet. Dette giver en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på ca. 87 %. Bebyggelsesprocenten varierer for den enkelte ejendom fra ca.100 % til 75 %.

Lokalplanen skal endvidere sikre tilkørsel til ejendommen Taastrup Hovedgade 104 over Taastrup Hovedgade 100 og 102. Der udlægges over ejendommene Taastrup Hovedgade 100 og 102 areal til en privat fællesvej, som desuden er en del af parkeringsarealet.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til butiksformål i stueetagen langs Taastrup Hovedgade og erhvervs- og boligformål på de øvrige etager.

Endvidere fastlægger lokalplanen tilkørsel til Taastrup Hovedgade 102 og 104, samt arealer til parkering og ophold.

Ved anlæggelse af den private fællesvej for Taastrup Hovedgade 100, 102 og 104 kan der anlægges 44 – 46 parkeringspladser. Ved fuld udnyttelse af byggeretten af de ovennævnte ejendomme vil parkeringskravet være fra 50 til 70 parkeringspladser, afhængig af om udnyttelsen er til erhvervsformål eller boligformål. Parkeringskravet er beregnet ud fra 4 pladser for hver 100 m² butiksareal, 2 pladser for hver 100 m² erhvervsareal og 1 parkeringsplads per bolig.

Områdets historie og eksisterende forhold

I de tidligere lokalplaner for området, var lokalplanområdet betragtet som en mindre attraktiv del af hovedgaden. Derfor var der dengang ikke krav til butik i stueetagen. Bebyggelsen måtte kun opføres i 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 60.

Efter ombygningen af Køgevej, nu Taastrup Hovedgade, og den trafikale reorganisering af bymidten er den sydlige del af hovedgaden blevet mere attraktiv. Dette faktum er blevet forstærket af, at der er indrettet en plads centralt i bymidten foran det tidligere rådhus, som i dag huser Taastrup Ret. Byens tyngde hvad angår handelsliv og byaktiviteter er nu skubbet mod syd, hvor tyngden tidligere lå på den nordlige del af hovedgaden.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2006 – temarevision af Kommuneplan 2000.

Bestemmelser for område 136

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 136, hvor det fastlægges, at området anvendes til bolig og centerformål (butikker, kontorer, offentlig service, hotel og restaurantsformål). Områdets karakter med Taastrup Hovedgade som attraktiv strøggade skal fastholdes. Langs Taastrup Hovedgade skal der primært være butikker o.l. i stueetagen. I de overliggende etager kan der indrettes boliger, kontorer og liberale erhverv.

På arealerne langs Østerparken, Vesterparken og sidegaderne kan der etableres boliger, liberale erhverv og offentlige funktioner efter Byrådets nærmere godkendelse. Området skal i

princippet trafikbetjenes fra Vesterparken og Østerparken, således at ingen ejendom får direkte tilkørsel fra Taastrup Hovedgade. Der udlægges arealer til parkering langs Vesterparken og Østerparken.

Langs Taastrup Hovedgade i en zone på 30 meter må bebyggelsesprocenten ikke overstige 100. For de øvrige arealer må bebyggelsesprocenten ikke overstige 60.

Langs Taastrup Hovedgade skal bebyggelsen opføres som sluttet randbebyggelse i 3 etager med mulighed for udnyttelse af tagetagen. Husdybden må ikke overstige 13 meter. Der skal tilvejebringes et udeopholdsareal svarende til 50 % af boligarealets bruttoetageareal og 10 % af erhvervsarealets bruttoetageareal. Der skal anlægges 4 parkeringspladser for hver 100 m² butiksareal, 2 parkeringspladser for hver 100 m² erhvervsareal og én parkeringsplads per bolig.

Bebyggelsen – Medborgerhuset - på området mellem Parkvej og jernbanen søges bevaret.

Ved Axeltorv udlægges et areal til offentlig tilgængeligt grønt område.

Område 136 er stationsnært og en del af bymidten.

Lokalplan 1.56.4 følger rammebestemmelserne i Kommuneplan 2006.

Detailhandel – Kommuneplan 2006

I Taastrup by inden for bymidten er den samlede ramme for udvidelse af detailhandel 13.000 m². Dagligvarebutikker kan etableres med en butiksstørrelse på op til 3.000 m². Udvalgsvarebutikker kan etableres med en butiksstørrelse på op til 1.500 m².

Eksisterende lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 1.56 for Taastrup Bymidte

Regionplan 2005

Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplanen. Lokalplanområdet ligger i byzone og i stationsnært område.

Miljøvurdering

Nærværende lokalplan 1.56.4 indeholder alene mindre ændringer fra bestemmelserne i lokalplan 1.56.

Da ændringerne ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, er der ikke gennemført en miljøvurdering af lokalplan 1.56.4.

Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj

Området ligger ud til Taastrups handelsgade, Taastrup Hovedgade og er en del af Taastrup Bymidte med alle de tilbud et moderne byliv har at byde på.

Lokalplanområdet kan være udsat for støj fra Høje Taastrup Vej. Såfremt støjniveauet ved den enkelte bolig (ved nyetablering af boliger) i lokalplanområdet 55 dB(A), skal det ved bygningskonstruktioner, herunder vinduer, sikres, at det udendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A). Der skal desuden tages hensyn til støjniveau ved etablering af udendørs opholdsarealer. Disse skal om nødvendigt skærmes, så støjniveauet ikke overstiger 55 dB(A), som er gældende grænseværdi i forbindelse med etablering af nye boligområder.

Tilladelser fra andre myndigheder

Fortidsminder

Findes der under et jordarbejde grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Fundet skal straks anmeldes til Museet på Kroppedal, og vil i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

Bæredygtig udvikling

Det er Byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på positivt at overveje at give de tilladelser og dispensationer, der er nødvendige for at fremme en bæredygtig udvikling.

Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2.

Området afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter ejendommene Taastrup Hovedgade 100 til 106.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er

- at muliggøre en fortætning i form af en randbebyggelse i 3 etager langs Taastrup Hovedgade
- at fremtidige bebyggelser langs Taastrup Hovedgade får et udseende, der kan give bymidten et arkitektonisk løft og være medvirkende til at højne kvaliteten af bymidtens bebyggelser
- at sikre tilkørsel fra Pile Allé over Taastrup Hovedgade 100 til Taastrup Hovedgade 102 og 104 samt sikre parkeringsarealer til nr. 100, 102 og 104.
- at fastlægge detailhandel i stueetagen og erhverv samt boliger på de øvrige etager og
- at sikre friarealer, udeopholdsarealer til bebyggelserne.

§ 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende ejendomme: Matr. nr.: 7 aq, 7 aø, 7 be samt 7 bu Taastrup-Valby, Taastrup Nykirke.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 21. september 2006 udstykkes fra disse ejendomme.

§ 3. Områdeinddeling og zonestatus

Lokalplanområdet ligger i byzone og inden for det stationsnære område i Taastrup.

§ 4. Områdets anvendelse

Selv om anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse, kan der drives visse former for erhverv i boligerne (fx lægepraksis, frisørvirksomhed, dagpleje), når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens og kvartets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Den type virksomhed kræver ikke tilladelse i henhold til planloven.

Området skal anvendes til detailhandel, liberalt erhverv som kontorer og klinikker samt til boligformål.

Stueetagen (første etage) skal anvendes til detailhandel.

Det samlede bruttoetageareal for detailhandel kan max. udgøre 1.200 m² inden for lokalplanområdet.

Anden etage kan indrettes til butik, når det sker i sammenhæng med butikslokale i stueetagen og ikke fremtræder som selvstændig butik.

Der må ikke indrettes butiksenheder over 300 m².

§ 5. Udstykning

Der kan ikke inden for lokalplanområdet udstykkes yderligere.

§ 6. Veje og stier

Veje

Vejadgang til ejendommene Taastrup Hovedgade 100, 102 og 104 sker ad en privat fællesvej med adgang fra Pile Allé.

Den interne vej udlægges i en bredde af 7 meter, og der udlægges arealer i en bredde af 5 meter på hver side af den fælles vej til parkering. Se kortbilag 3.

Vejafgang til Taastrup Hovedgade 106 sker fra Høje Taastrup Vej.

Stadepladser

Der kan ikke inden for lokalplanområdet opstilles mobile eller stationære stadepladser.

Gadeudstilling samt opstilling af caféborde- og stole

Gadeudstillinger samt opstillinger af caféborde- og stole skal følge bestemmelserne i ”Regulativ for Facader og Skilte i Taastrup Bymidte”, vedtaget af Byrådet maj 2005.

§ 7. Parkering

Inden for lokalplanområdet skal der ved nybygning eller tilbygning anlægges

- 4 parkeringspladser for hver 100 m² detailhandel
- 2 parkeringspladser for hver 100 m² erhverv
- 1 parkeringsplads per bolig

Parkeringspladserne skal anlægges i en størrelse af 2,50 x

4,60 meter.

Hvis behovet for parkering ikke kan løses på egen grund eller efter overenskomst mellem grundejerne på fælles adgangs- og parkeringsarealer, kan manglende parkeringspladser efter en konkret vurdering etableres efter de til enhver tid gældende regler for etablering af parkering godkendt af Byrådet.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering

Byggefelter

Matr. nr. 7 aq – Taastrup Hovedgade 100:

Ny bebyggelse på matr. nr. 7 aq skal opføres inden for et 10 meter bredt byggefelt parallelt og i skellinie mod Taastrup Hovedgade. Bebyggelse langs Taastrup Hovedgade skal opføres i 3 etager. Der kan opføres en sidebygning i 2- etager parallelt med Pile Allé i længde af 15 meter og med husdybde på 8 meter. Se bilag 3.

Matr. nr. 7 bu – Taastrup Hovedgade 102:

Ny bebyggelsen på matr. nr. 7 bu skal opføres inden for et 14 meter bredt byggefelt i stueplan (1. etage) og 10 meter bredt byggefelt for øvrige etager parallelt og i skellinie mod Taastrup Hovedgade. Bebyggelsen skal opføres i 3 etager. Se bilag 3.

Matr. nr. 7 aø – Taastrup Hovedgade 104:

Ny bebyggelsen på matr. nr. 7 aø skal opføres inden for et 14 meter bredt byggefelt i stueplan (første etage) og 10 meter bredt byggefelt for øvrige etager parallelt med Taastrup Hovedgade og i samme afstand fra skellinie mod Taastrup Hovedgade som eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen skal opføres i 3 etager. Se bilag 3.

Tilbygning til eksisterende bebyggelse skal opføres som tilbygning til den eksisterende anden etage langs gadesiden og i en max dybde på 13 meter målt vinkelret på gadefacaden.

Matr. nr. 7 be – Taastrup Hovedgade 106:

Ny bebyggelse på matr. nr. 7 be skal opføres inden for den afgrænsning som bebyggelsens hovedhus har på vedtagelsestidspunktet, det vil sige i samme afstand fra Taastrup Hovedgade og Høje Taastrup Vej som eksisterende hovedhus. Ny bebyggelse skal opføres i 3 etager. Bebyggelsesprocenten må for matr. nr. 7 be max udgøre 75. Se bilag 3.

Eksisterende bebyggelse mod Taastrup Hovedgade og Høje

Taastrup Vej kan forøges med en 3. etage under forudsætning af, at bebyggelsesprocenten på 75 ikke overskrides.

Antal etager

Bebyggelsen skal opføres med det på kortbilag 3 angivne etager. Facadehøjden må max udgøre 10 meter for en 3-etagers bebyggelse og 7 meter for en 2-etagers bebyggelse.

Der kan indrettes en udnyttet tagetage under forudsætning af, at gennembrydning af tagetagen til kviste og ovenlysvinduer max udgør 50 % af tagfladens længde.

§ 9. Bevaring af bebyggelse

Matr. 7 bu Taastrup-Valby, Taastrup Nykirke, er erklæret bevaringsværdig i lokalplan 1.56. Der kan bygges til eksisterende ejendom på betingelse af, at tilbygningen får samme udseende med anvendelse af samme materialer.

§ 10. Bebyggelsens udseende

Facader – ydervægge og gavle

Nye bebyggelser inden for lokalområdet skal fremstå med facader i blank mur i farveskalaen fra rød til rødgul teglsten, skuret eller filset teglstensmur.

Hvis facaderne udføres som skuret eller filset mur skal det være i farveskalaen fra rød til rødgul eller hvid til brækket hvid.

Mindre dele af facaderne kan udføres med glaspartier eller lette facadebeklædninger.

Ved facaderenovering kan eksisterende lette facader erstattes med lette facadebeklædninger.

Tage

Tagbelæggningerne skal udføres som sadeltage med en taghældning mellem 40 og 50 grader i røde vingetagsten af tegl, zink eller sort natur skifer.

Bebyggelser uden mulighed for udnyttelig tagetage samt mindre bygninger og skurer kan opføres med lavere taghældning med tagbeklædning af zink eller tagpap.

Skiltning

Facadeskiltningen m.m. skal følge Regulativ for Skilte og Facader i Taastrup Bymidte, vedtaget af Byrådet maj 2005.

§ 11. Ubebyggede arealer

Der skal for hver enkelt ejendom tilvejebringes en plan, der redegør for de ubebyggede arealers anvendelse.

Planen over de ubebyggede arealer skal indeholde en beplantningsplan, en belægningsplan samt anvise arealer for ophold og leg, cykelparkering og renovation.

Planen skal angive færdselsarealer og udlæg til parkeringspladser samt redegøre for adgangsveje for brandvæsen og renovation.

Forareal til matr. nr. 7 aø mod Taastrup Hovedgade (se kortbilag 3) udlægges som friareal for ejendommen og arealet må ikke hegnes og skal have samme belægning, som er anvendt på Taastrup Hovedgade og have samme type byinventar, som er anvendt her.

Forarealet til matr. nr. 7 be mod Taastrup Hovedgade og Høje Taastrup Vej udlægges som friareal for ejendommen og arealet må ikke hegnes og skal have samme belægning, som er anvendt på Taastrup Hovedgade og have samme type byinventar, som er anvendt her.

Placering af de ubebyggede arealer se kortbilag 3.

Udendørs oplag må ikke findes sted.

Der skal afsættes plads til opbevaring af affald og genbrug i henhold til kommunens affaldsregulativer. Affald og genbrug skal kunne afhentes jf. regulativernes bestemmelser, det vil sig nem og hensigtsmæssig adgang for renovationen.

Belysning

Parkerings- og gårdarealer belyses med fritstående, fortrinsvis nedadlysende armaturer med et max blændingstal i klasse D6 og med en lyspunktshøjde på max 3 meter.

§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg

Varmeforsyning skal ske ved tilslutning til fjernvarme.

§ 13. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før følgende er gennemført:

Bebyggelsen er opført efter et godkendt byggeprojekt.

Anlæg af parkeringspladser med belysning.

Udeopholdsarealer er etableret efter godkendt plan.

Etablering af tekniske anlæg for vand- og energiforsyning, spildevandsafledning samt renovation.

§ 14. Grundejerforening

Til vedligeholdelse af den private fællesvej og parkeringsarealerne etableres der en grundejerforening. Grundejerforeningen skal omfatte matr. nr. 7 aq, 7 bu og 7 aø, der har vejadgang fra den fælles interne vej.

§ 15. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Lokalplan 1.56 (offentligt bekendtgjort 30. juni 2001) ophæves for den del, der vedrører matr. nr.: 7 aq, 7 bu, 7 aø og 7 be Taastrup-Valby, Taastrup Nykirke og erstattes af lokalplan 1.56.4.

Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformerstationer eller til mindre generende erhverv som sagførerarkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske få ansatte).

Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplanens retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de ejendomme lokalplanen

omfatter.

Således vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 20. marts 2007.

Michael Ziegler
Borgmester

/

Jørgen Lerhard
Teknisk direktør

Retten i Taastrup

Tinglysningsafdelingen

Akt. nr. 11 C 58

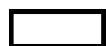
Påtegning af byrde vedrørende matr. nr. 7 aq, Taastrup-Valby by, Taastrup Nykirke. Ejendomsejer: Pragner Invest A/S

Lyst den 25. januar 2008 under nr. 1492

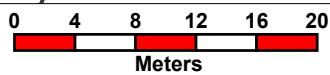
Tillige lyst på matr. nr. 7 aø, 7 be og 7 bu, Taastrup-Valby by, Taastrup Nykirke.

Retten i Taastrup den 30. januar 2008

Niels Friese-Christiansen

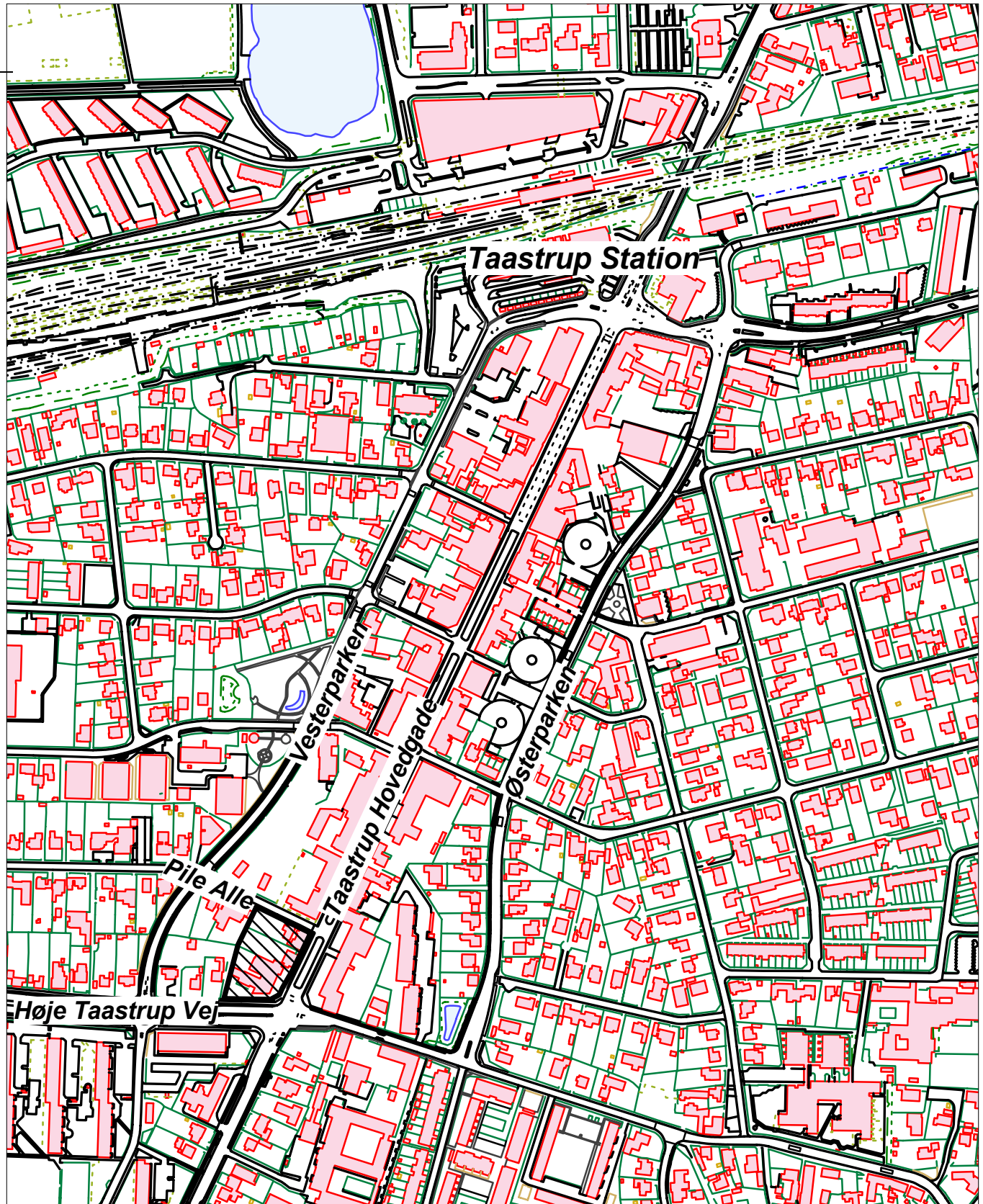


Lokalplangrænse

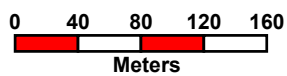


Bilag 1

	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14 Geodata		Telefon: 43 59 10 00
	Lokalplan 1.56.4 Matrikelplan		Lokal 1282 DATO 21-09-2006 MÅL 1: 500 JOUR.NR. 1342130



Lokalplangrænse



Meters

Bilag 2



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Geodata

Telefon: 43 59 10 00

Lokal 1282

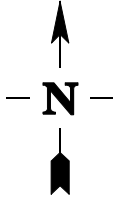
Lokalplan 1.56.4






Oversigtsplan

DATO 21-09-2006


MÅL

JOUR.NR. 1342130



- | | | | |
|---|-------------------------|---|-------------------------------------|
|  | Byggefelt me etageantal |  | Ophold og friareal |
|  | Vejadgang |  | Privat fællesvej og parkeringsareal |
| 1 | etage |  | Gadeareal |

Bilag 3

	Høje-Taastrup Kommune	Telefon: 43 59 10 00
	Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14	Lokal 1282
Lokalplan 1.56.4		DATO 05-03-2007
Bebyggelseplan		MÅL 1: 500
		JOUR.NR. 1342130